

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA

Nadležni Trgovački sud: TRGOVAČKI SUD SPLIT

Poslovni broj spisa: St-546/2017.

Dužnik: Stečajna masa iza stečajnog dužnika KOMARČA d.o.o. u stečaju

OIB: 58518695494

Split, 29.11.2021.

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu od 08.svibnja 2017. godine određen je nastavak postupka radi naknadne diobe stečajne mase iza stečajnog dužnika KOMARČA d.o.o. u stečaju OIB: 58518695494, po prijedlogu Republike Hrvatske Ministarstva financija zbog naknadno pronađene imovine na otoku Hvaru. Istim Rješenjem imenovana sam za stečajnu upraviteljicu po stečajnoj sutkinji Katarini Mikulić.

Nakon imenovanja, stečajna upraviteljica je poduzimala radnje sukladno Rješenju o nastavku stečajnog postupka u korist i za račun stečajne mase.

II. IMOVINA

Imovinu ovog stečajnog dužnika čini : kat.čestica oznaka 6559/1 ZU4233 K.O. Stari Grad u naravi vrt-pašnjak površine 6.405m² i poljoprivredne kulture na njemu zasađene. Procijenjena vrijednost nekretnine odnosno zemljišta i nasada utvrđena je u iznosu od 312.698,80 kuna.

III. OBVEZE:

Na ispitnom ročištu održanom 5.travnja 2018. na kojem ročištu je ispitana jedina pristigla prijava tražbine RH Ministarstva Financija, Porezne uprave kao vjerovnika drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 2.347.901,00 koja je ispitana i priznata u cijelosti.

Usvojen je izvještaj stečajne upraviteljice o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i donesene odluke o radnjama koje će se poduzimati sa ciljem unovčenja naknadno otkrivene imovine i namirenja vjerovnika sukladno SZ.

U tabelarnom prikazu su uvrštene tražbine vjerovnika ispitane na ispitnom ročištu održanom 5.travnja 2018.

VJEROVNIK	PRIJAVLJENE TRAŽBINE	UTVRĐENE TRAŽBINE	OSPORENE TRAŽBINE
Drugi viši isplatni red	2.347.901,00	2.347.901,00	0,00
UKUPNO	2.347.901,00	2.347.901,00	0,00

Sukladno čl.282 i čl. 283. SZ (NN71/2015). ispunili su se uvjeti da se održi završno ročište i provede završna dioba, budući da su ispitane zaprimljene tražbine vjerovnika i unovčena naknadno otkrivena stečajna masa.

IV: Postupajući po SZ stečajni dužnik ima obvezu isplate **direktnih troškova:**

- Izrada Elaborata - procjena zemljišta po sudskom vještaku Jagodi Mihovilović u iznosu ukupnog troška.....	3.102,45
- Izrada Elaborata - procjena kultura zasadenih na zemljištu po sudskom vještaku Martinu Bućanu u iznosu ukupnog troška.....	3.412,70
- Oglašavanje u Slobodnoj Dalmaciji.....	2.387,25
UKUPNO direktni trošak.....	8.902,40

Indirektnih troškova nepodmirene obveze na ime nagrade i troškova stečajnog postupka te ostalih obveza stečajne mase koje su nastale ili će nastati tijekom zaključenja stečajnog postupka, pa stečajni upravitelj predlaže rezervaciju sredstava koji je dostatan za isplatu preostalih troškova koji nisu u izravnoj vezi s unovčenjem nekretnine ali su nastali radi ostvarenja cjelokupne stečajne mase, a namiruju se iz ostvarene stečajne mase i to:

A. **Nagrada stečajnog upravitelja** određuje se sukladno Uredbi Vlade RH objavljena u NN br.105/2015.za obavljene radnje u stečajnom postupku od preuzimanja imovine, izrade viještva, te rješavanje svih tekućih poslova odnosno unovčenja imovine.

Prema članku 7. Uredbe o nagradi stečajnog upravitelja ista se utvrđuje prema unovčenoj stečajnoj masi i obavljenim poslovima:

-do 100.000,00	16% =	16.000,00
-od 101.000,00- 220.101,00	12% =	14.412,00
UKUPNO:		30.412,00

Sukladno obračunu temeljenu na unovčenoj stečajnoj masi od 220.101,00 kuna i svih poslova koje je stečajni upravitelj obavljao od otvaranja stečajnog postupka, predlaže se nagrada u ukupnom bruto iznosu od 30.412,00 kuna uvećana za 7,5% doprinosa za zdravstveno osiguranje 2.280,90 pa se predlaže ukupni trošak nagrade u iznosu **od 32.692,90 kuna.**

B.**Trošak vođenja poslovnih knjiga** sukladno MRSU odnosno obavljanje svih knjigovodstvenih radnji koje uključuju provedbu svih poslovnih promjena na IBAN računu stečajnog dužnika, te izrade PDV prijava i GFI obračuna dok traje stečajni postupak, izrada završnog računa i obračuna PDV i svih zakonom određenih radnji, ukupno bruto uvećano za 7,5% s osnova doprinosa za zdravstveno osiguranje u neto iznosu od 3.000,00 kuna odnosno Ukupan trošak u iznosu **4.653,68 kuna.**

C.**Trošak sudske pristojbe zaključenja stečajnog postupka** utvrđen sukladno Zakonu u iznosu **od 2.000,00kuna**(2% od unovčene stečajne mase, najviše do 2.000,00).

D.**Trošak platnog prometa** u iznosu **od 400,00 kuna.**

V. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

Nakon imenovanja za stečajnog upravitelja u ovom stečajnom postupku poduzela sam sve radnje sukladno Stečajnom zakonu (čl.25 stavak1). i uputama nadležnih tijela.

1. Postupak preuzimanja poslovne dokumentacije od ranijeg zakonskog zastupnika tekao je vrlo sporo i sa prekidima, odnosno sva komunikacija i preuzimanje dokumentacije preusmjeren je na voditelja knjigovodstva gosp. Sansevića iz Starog Grada kao osobe koja je angažirana za vođenje poslovnih knjiga do otvaranja stečajnog postupka.
2. Izradila novi pečat dužnika, zatvorila stari žiro račun i otvorila novi IBAN u HPB banci
3. Preuzela djelomično poslovnu dokumentaciju stečajnog dužnika., izvršila pregled dostupne knjigovodstvene dokumentacije, te poduzela radnje za izradu početne bilance za stečajnu masu društva.

4. Izradila pregled obveza i potraživanja na dan otvaranja stečajnog postupka. Izrađen završni račun do otvaranja stečajnog postupka te zbirni za 2014. godinu, koji izvještaj je dostavljen Poreznoj upravi i Fini.
5. Podnijela Sudu detaljno Izvješće dana 16.02.2018. za ispitno i izvještajno ročište zakazano za dan 06. ožujka 2018. sa pregledom knjigovodstvenog iskaza imovine za 2011. godinu, koje ročište se preureklo za dan 05. travnja 2018. kad je i održano
6. Ispitana je zaprimljena tražbina vjerovnika RH Ministarstva financija u iznosu od 2,347.901,00 na ispitnom ročištu.
7. Sukladno odluci vjerovnika donesenoj na ročištu održanom 7. prosinca 2018. započeo je postupak prodaje nekretnine nakon što su izrađeni Elaborati za utvrđenje vrijednost zemljišta i poljoprivrednih kultura koje su zasade na pašnjaku.
8. Utvrđena je procijenjena vrijednost zemljišta u iznosu od 272.178,80 kuna a zasade kulture su procijenjene u iznosu od 40.500,00 kuna, pa je vrijednost naknadno utvrđene imovine koja je činila stečajnu masu utvrđena je u iznosu od 316.678,80 kuna.
9. U tijeku postupka utvrđen je nesrazmjer u površini nekretnine. Proveden je postupak ispravka površine zemljišta u zemljišnim knjigama u vlasništvu stečajnog dužnika sa 5.345m² na 6.405m². što je i provedeno u zemljišno knjižnom ulošku 4233 katastarske općine Stari grad.
10. Provedena su dva poziva za prodaju nekretnine i kultura po početnoj vrijednosti iz Elaborata ali bez rezultata.
11. Nakon neuspjelih (dva) poziva kupcima, oglašeni su pozivi za prikupljanje pismenih ponuda sa snižavanjem prodajne cijene za po 10% u svakom novom pozivu, sukladno Zaključku sa skupštine vjerovnika.

VI: ZAVRŠNI DIOBENI POPIS

Sukladno čl.282 i 283. SZ (NN 71/2015.) ispunjeni su uvjeti da se sazove završno ročište i provede završna dioba, budući da su se ispitale sve tražbine vjerovnika i unovčila raspoloživa stečajna masa.

U odnosu na raspoloživu stečajnu masu na IBAN računu ostvarenu u postupku prodaje naknadno otkrivene imovine u iznosu od **220.101,00 kuna** koja sredstva se raspoređuju sukladno čl.254SZ. za namirenje troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajnog mase:

Direktni trošak u iznosu od 8.902,40

Indirektni trošak:

- Nagrada stečajnom upravitelju bruto.....	32.692,40
- trošak knjigovodst. usluga.....	4.653,68
- trošak zaključenja.....	2.000,00
- Trošak platnog prometa.....	400,00
Ukupni indirektni trošak	39.746,08

Namirenje stečajnog vjerovnika u iznosu od 171.852,52 kuna.

Nakon isplate predloženog stečajnog troška i ostalih obveza stečajne mase predlaže se sukladno članku 196.SZ. zaključiti stečajni postupak nad dužnikom stečajna masa iza stečajnog dužnika KOMARČA d.o.o. u stečaju.

SEČAJNA UPRAVITELJICA

MERI ŠITIĆ

Digitalno potpisao:
MERI ŠITIĆ
Datum: 2022.01.17
08:57:26 +01'00'

*Lauter nećer
ispitac 24.01.2022
Z. Mikulić*

